



Έργο

**«Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών
για την Ανάπτυξη και Λειτουργία
Περιφερειακού Μηχανισμού
Διάγνωσης της Αγοράς Εργασίας στην
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος»
(MIS 5075872)**



**Κείμενο Βάσης στο πλαίσιο της θεματικής μελέτης
με τίτλο «Πρόβλεψη δεξιοτήτων και θέσεων
εργασίας στον τομέα Διαχείριση Ακίνητης
Περιουσίας και Οικονομία Διαμοιρασμού στην
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος»**

Περιεχόμενα

Εισαγωγή.....	3
1. Ο τομέας της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και της Οικονομίας Διαμοιρασμού	4
1.1 Σύντομη παρουσίαση του τομέα της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και της Οικονομίας Διαμοιρασμού	4
2. Βασικά οικονομικά μεγέθη του τομέα «Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας»	9
3. Προτάσεις ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος	13

Εισαγωγή

Το παρόν κείμενο βάσης αφορά την μελέτη με τίτλο «Πρόβλεψη δεξιοτήτων και θέσεων εργασίας στον τομέα *Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας και Οικονομία Διαμοιρασμού* στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας», η οποία εκπονείται στο πλαίσιο του έργου «**Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για την Ανάπτυξη και Λειτουργία Περιφερειακού Μηχανισμού Διάγνωσης της Αγοράς Εργασίας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος**».

Η μελέτη εντάσσεται στο πλαίσιο του **Περιφερειακού Μηχανισμού για τη διάγνωση αναγκών της Αγοράς Εργασίας στην Δυτική Ελλάδα** και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και από Εθνικούς Πόρους στο πλαίσιο του ΕΠ Δυτική Ελλάδα 2014-2020, Άξονα Προτεραιότητας 4 «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, προώθηση της Κοινωνικής Ένταξης και Καταπολέμηση της Φτώχειας και των Διακρίσεων». Ο Περιφερειακός Μηχανισμός περιλαμβάνει εργαλεία και αναλύσεις για την πρόβλεψη, αφενός των αναγκών σε θέσεις εργασίας ανά επάγγελμα και κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, και αφετέρου των μελλοντικών αναγκών σε δεξιότητες.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνεται το παραδοτέο Π.1.2.7 με τίτλο «Στοχευμένες μελέτες σε θεματικούς τομείς της αγοράς εργασίας που σχετίζονται με αναπτυξιακές προτεραιότητες της Περιφέρειας», το οποίο αποσκοπεί στην εκπόνηση στοχευμένων μελετών σε θεματικούς τομείς που σχετίζονται με αναπτυξιακές προτεραιότητες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και στην παροχή στοχευμένης πληροφόρησης σχετικά με την πορεία των τομέων αυτών (αγροδιατροφή και βιομηχανία τροφίμων, τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνίας, γαλάζια οικονομία, κατασκευές, εφοδιαστικής (logistics), τουρισμού, αγροτικής παραγωγής και ευφυούς γεωργίας, κλπ.).

Ειδικότερα, η εκπόνηση αυτών των μελετών στοχεύει στην αναβάθμιση της διοικητικής ικανότητας της Περιφέρειας ως προς την παρακολούθηση και τη διάγνωση των αναγκών του τοπικού παραγωγικού συστήματος, με σκοπό τον ορθό σχεδιασμό πολιτικών και δράσεων στην αγορά εργασίας (κατάρτισης και δημιουργίας θέσεων εργασίας).

Στόχος του παρόντος κειμένου βάσης είναι η συνοπτική παρουσίαση του τομέα της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και της Οικονομίας Διαμοιρασμού με τέτοιο τρόπο ώστε να συνεισφέρει στο βέλτιστο δυνατόν στην ενημέρωση των συμμετεχόντων στην αντίστοιχη ομάδα εστίασης (Focus Group). Το κείμενο βάσης διανέμεται στους συμμετέχοντες σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την υλοποίηση της ομάδας εστίασης, συνοδευόμενο από ερωτηματολόγιο, το οποίο στοχεύει στην αποτύπωση των απόψεων και εκτιμήσεων των συμμετεχόντων σχετικά με τα δυνατά και αδύναμα σημεία, τις ευκαιρίες και απειλές που χαρακτηρίζουν τον θεματικό τομέα μελέτης.



1. Ο τομέας της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και της Οικονομίας Διαμοιρασμού



1.1 Σύντομη παρουσίαση του τομέα της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και της Οικονομίας Διαμοιρασμού

Ο τομέας της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας αποτελεί ένα σημαντικό κλάδο για την ελληνική οικονομία, με την συνεισφορά του στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της Ελλάδος να ανέρχεται σε 25 δις € για το 2022, ποσό που αντιστοιχεί στο 12% του ΑΕΠ¹.

Ωστόσο, ακόμα πιο έντονη είναι η δυναμική που παρουσιάζει ο εν λόγω τομέας στην αγορά εργασίας. Το 2022 το σύνολο των απασχολούμενων στο τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» ανήλθε σε 11.124 άτομα παρουσιάζοντας αύξηση κατά 59% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αντίστοιχη αύξηση σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης ανήλθε στο 4%, γεγονός που υπογραμμίζει την ανοδική πορεία που ακολουθεί ο εν λόγω τομέας στην ελληνική αγορά εργασίας. Αξίζει να τονιστεί ότι στην Ελλάδα κατά την διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας ο αριθμός των απασχολούμενων στον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» παρουσίασε μια άνοδο της τάξεως του 92% (5.800 απασχολούμενοι το 2012 έναντι 11.124 απασχολούμενων το 2022).

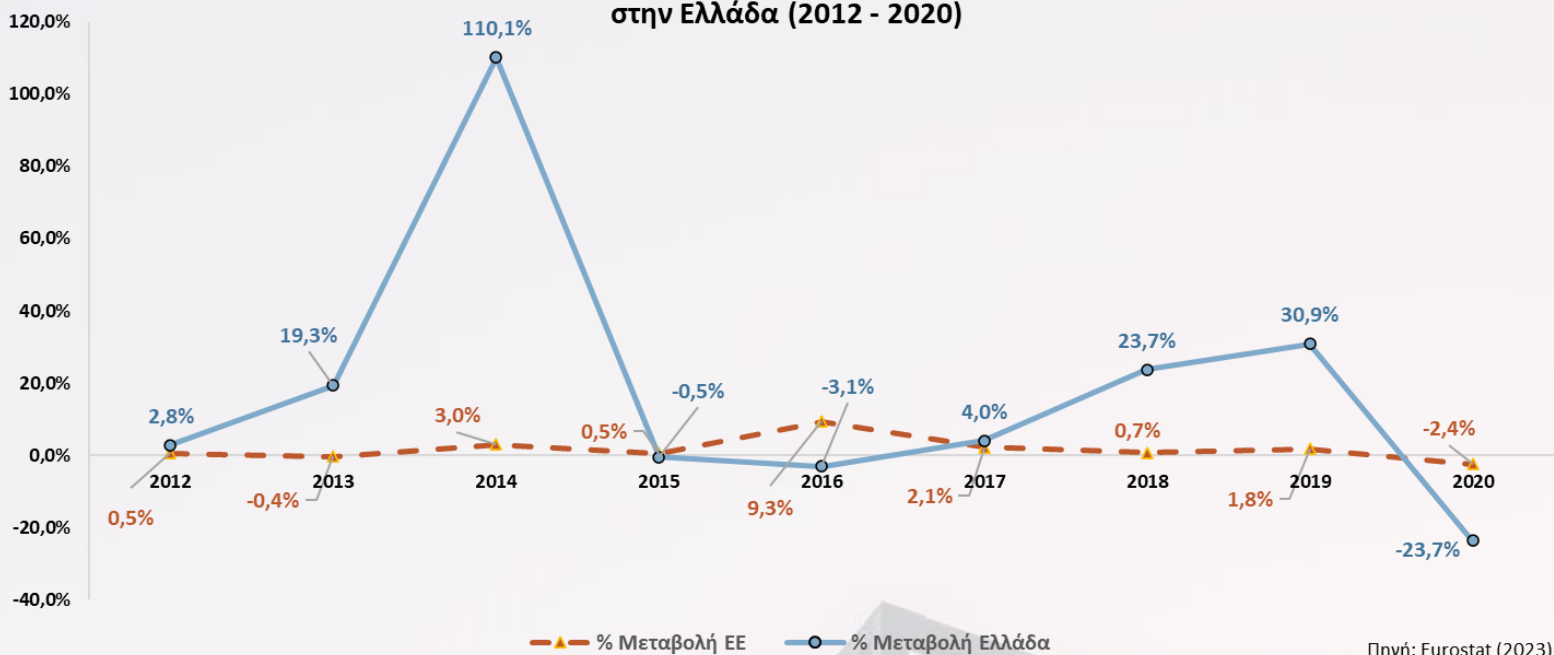
Η άνοδος αυτή μπορεί να ερμηνευτεί υπό το πρίσμα της αυξημένης ζήτησης για τις υπηρεσίες που παράγει ο τομέας της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας», γεγονός που αποτυπώνεται στην συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω τομέα από το 2016 και μετά. Εξαιρέση αποτελεί το έτος 2020 όπου ο συνολικός κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 23,7%, μείωση που κατά κύριο λόγο οφείλεται στον περιορισμό της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19.

Επιπροσθέτως, η χαμηλότερη τιμή των ακινήτων στην Ελλάδα συγκριτικά με τις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ, η γεωγραφική θέση της χώρας, τα γεωμορφολογικά της χαρακτηριστικά καθώς και το ήπιο κλίμα της έχουν συντελέσει σε μια αύξηση των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων στη χώρα γύρω από τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, επενδύσεις που κατά κύριο λόγο κατευθύνονται στην αγορά παραθεριστικών κατοικιών. Αναλυτικότερα, όπως αναφέρεται στην έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος για τη «Νομισματική Πολιτική 2022 – 2023»² το πρώτο

¹ΕΛΣΤΑΤ (2023), *Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά κλάδο (A10)* <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SEL12/->

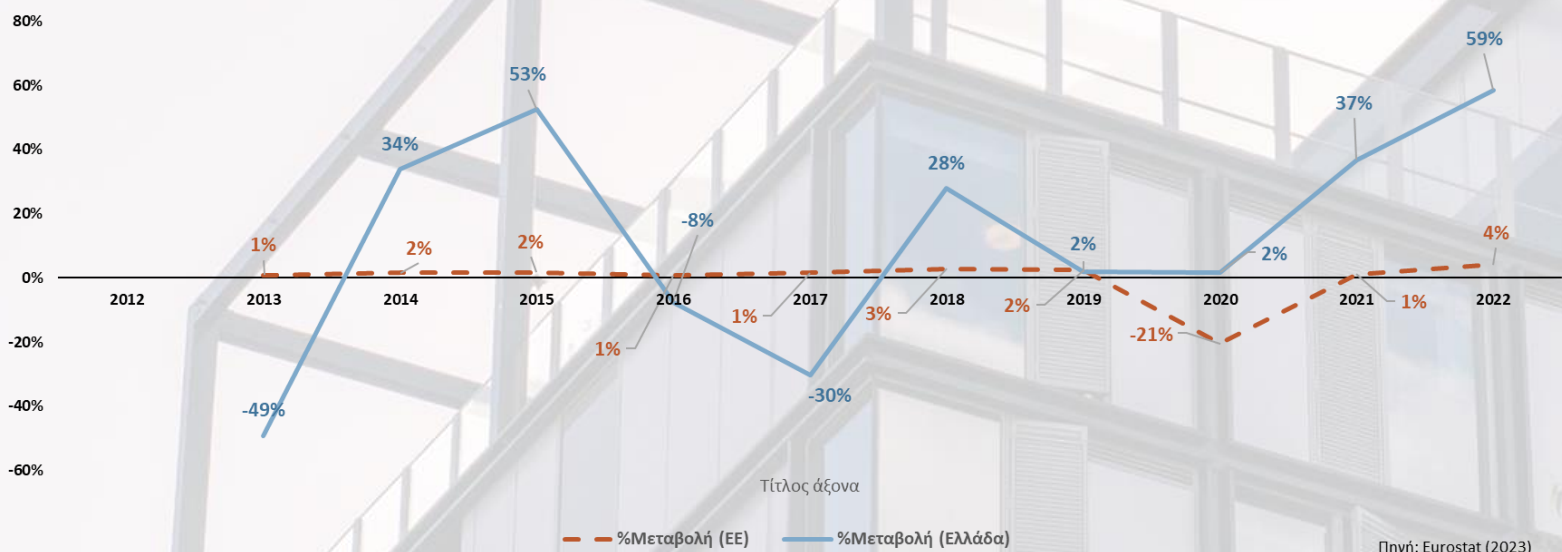
² Τράπεζα της Ελλάδος (2023, Ιούνιος), *Νομισματική Πολιτική 2022 – 2023*

% Μεταβολή του Κύκλου Εργασιών του τομέα "Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας" στην ΕΕ και στην Ελλάδα (2012 - 2020)



5

Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή των απασχολούμενων στον τομέα "Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας" στην ΕΕ και στην Ελλάδα (2012 - 2022)



τρίμηνο του 2023 οι καθαρές ξένες επενδύσεις στην Ελλάδα για την αγορά ακινήτων κατέγραψαν αύξηση κατά 32,9% και ανήλθαν σε 0,5 δις €.

Ωστόσο, μια σημαντική εξέλιξη που πρέπει να συνυπολογιστεί καθώς επηρεάζει καθοριστικά την ανάπτυξη του τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» είναι η συντελούμενη και πρωτόγνωρη τεχνολογική επανάσταση (Βιομηχανία 4.0), η οποία έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη της «Οικονομίας του Διαμοιρασμού» μέσω της ανάδυσης νέων πλατφορμών όπως χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι πλατφόρμες της Airbnb και της Flipkey.

Με τον όρο «Οικονομία Διαμοιρασμού» (Sharing Economy) νοείται ένα νέο οικονομικό μοντέλο το οποίο λειτουργεί αποκλειστικά μέσω διαδικτύου και χρησιμοποιείται από ιδιώτες για την κοινή χρήση αγαθών που μπορεί να χρησιμοποιούνται μερικώς. Με άλλα λόγια, ο όρος «Οικονομία Διαμοιρασμού» αναφέρεται στην εμπορική, ή μη, δραστηριότητα μέσω διαδικτυακών πλατφορμών, όπου οι καταναλωτές διεξάγουν συναλλαγές μεταξύ τους, προσφέροντας πρόσβαση σε πόρους που διαθέτουν ή δεν αξιοποιούν πλήρως.

Η «Οικονομία του Διαμοιρασμού» έχει φέρει πολλαπλές αλλαγές στην αγορά ακινήτων επηρεάζοντας τόσο τους ιδιοκτήτες και τους ενοικιαστές όσο και την ευρύτερη οικονομία. Χαρακτηριστικό γεγονός αποτελεί η μεταστροφή από την μακροχρόνια στη βραχυχρόνια μίσθωση καθώς το σύνολο των ακινήτων το 2016 που διατίθονταν για βραχυχρόνια μίσθωση ανέρχονταν σε 57.390 και το 2022 σε 129.310, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 125%³.

Αναλυτικότερα, η «Οικονομία του Διαμοιρασμού» επηρεάζει την ευρύτερη αγορά

ακινήτων μέσω των παρακάτω τριών κατευθύνσεων:

1. Αύξηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων

Μια από τις πιο εμφανείς πτυχές της επίδρασης που φέρνει η «Οικονομία του Διαμοιρασμού» στην αγορά ακινήτων είναι η πρωτοφανής άνοδος των ακινήτων που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση μέσω πλατφορμών όπως η Airbnb, η Booking, η HomeAway, κτλ.

Μέσω της ανάδυσης αυτών των πλατφορμών οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν βρει νέες ευκαιρίες να δημιουργήσουν εισόδημα ενοικιάζοντας τα ακίνητά τους για ολιγοήμερο χρονικό διάστημα καθώς η μέση τιμή των βραχυχρόνιων μισθώσεων είναι κατά 5 φορές μεγαλύτερη από αυτή που σημειώνεται σε επίπεδο μακροχρόνιας μίσθωσης⁴.

Ωστόσο, το γεγονός αυτό επιφέρει κάποιες πολύ σημαντικές επιπτώσεις όπως είναι:

- ▶ Η μείωση των διαθέσιμων ακινήτων για μακροχρόνια μίσθωση η οποία με τη σειρά της προκαλεί μια εκρηκτική αύξηση των ενοικίων.
- ▶ Η ανάγκη για ρύθμιση της αγοράς των βραχυχρόνιων μισθώσεων (π.χ. επιβολή ΦΠΑ, Τέλους Παρεπιδημούντων, κτλ.).

2. Αύξηση των χώρων συνεργασίας (Co-Working Spaces)

Ένας άλλος σημαντικός αντίκτυπος που φέρνει η «Οικονομία Διαμοιρασμού» στον ευρύτερο τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» είναι η δημιουργία και η αύξηση των χώρων συνεργασίας

³ Καθημερινή (2022), *Η ώρα της αλήθειας για τις μισθώσεις τύπου Airbnb*, <https://www.kathimerini.gr/economy/562145731/i-ora-tis-alitheias-gia-tis-misthoseis-typon-airbnb/>

⁴ Grant Thornton (2022), *Βραχυχρόνιες μισθώσεις: Επιπτώσεις στις πόλεις και στους πολίτες*

(Co-Working Spaces). Η σύγχρονη τάση των κοινόχρηστων χώρων επαγγελματικών γραφείων έχει μεταμορφώσει τον τρόπο με τον οποίο οι επιχειρήσεις προσεγγίζουν τον χώρο της εργασίας, καθώς η νέα αυτή τάση:

- ▶ **Προσφέρει μεγαλύτερη ευελιξία:** Οι κοινόχρηστοι χώροι συνεργασίας προσφέρουν στις επιχειρήσεις την ευελιξία να αυξάνουν ή να μειώνουν το χώρο των γραφείων τους ανάλογα με τις ανάγκες τους, μειώνοντας τους κινδύνους και το κόστος που συνδέονται με τις μακροχρόνιες συμφωνίες μίσθωσης.
- ▶ **Ενισχύει την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία:** Οι κοινόχρηστοι χώροι συνεργασίας ενισχύουν τη δικτύωση μεταξύ των επιχειρηματιών, των ελεύθερων επαγγελματιών και των μικρών επιχειρήσεων, προωθώντας την καινοτομία και τη δημιουργικότητα.
- ▶ **Προσφέρει ευκαιρίες αξιοποίησης ακινήτων που δεν χρησιμοποιούνται πλήρως:** Οι κοινόχρηστοι χώροι συνεργασίας συχνά επαναχρησιμοποιούν αχρησιμοποίητα ή κενά ακίνητα, συμβάλλοντας στην αναζωογόνηση των περιοχών και στην αστική ανάπτυξή τους.

3. Ανάδειξη νέων εργαλείων και δυνατοτήτων για τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας

Ένας άλλος τρόπος μέσω του οποίου η «Οικονομία του Διαμοιρασμού» έχει επηρεάσει την αγορά ακινήτων είναι η ανάδειξη νέων εργαλείων και δυνατοτήτων ως προς τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας. Σε αυτά περιλαμβάνονται:

- ▶ **Η δημιουργία ψηφιακών πλατφορμών:** Η διαχείριση ακινήτων έχει γίνει πιο

αποτελεσματική μέσω της χρήσης των ψηφιακών πλατφορμών και εφαρμογών καθώς δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες να καταχωρούν εύκολα τα ακίνητά τους, να διαχειρίζονται τις κρατήσεις και να επικοινωνούν με τους επισκέπτες ή τους ενοικιαστές τους.

- ▶ **Η αύξηση των υπηρεσιών εξωτερικής ανάθεσης:** Η οικονομία του διαμοιρασμού έχει γεννήσει μια νέα βιομηχανία εταιρειών διαχείρισης ακινήτων και υπηρεσιών που απευθύνονται ειδικά στις βραχυχρόνιες μισθώσεις. Οι εταιρείες αυτές παρέχουν πλήθος υπηρεσιών, από την καθαριότητα και τη συντήρηση έως την επικοινωνία με τους επισκέπτες.
- ▶ **Η καλύτερη γνώση της αγοράς ακινήτων:** Οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν πλέον πρόσβαση σε ένα μεγάλο πλήθος δεδομένων σχετικά με την αγορά ακινήτων, επιτρέποντάς τους να λαμβάνουν ορθότερες αποφάσεις σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους.

Συνεπώς, η «Οικονομία του Διαμοιρασμού» έχει προκαλέσει σημαντικές αλλαγές στην αγορά ακινήτων, από την αύξηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, την ανάδειξη της νέας τάσης για κοινόχρηστους χώρους επαγγελματικών γραφείων, μέχρι την ανάδειξη νέων εργαλείων και δυνατοτήτων για τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας.

Καταληκτικά, για λόγους σαφήνειας και πληρότητας της παρούσας μελέτης, θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι ο τομέας της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» περιλαμβάνει δραστηριότητες όπως η αγοροπωλησία ακινήτων, η εκμίσθωση (ενοικίαση) και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων καθώς και η

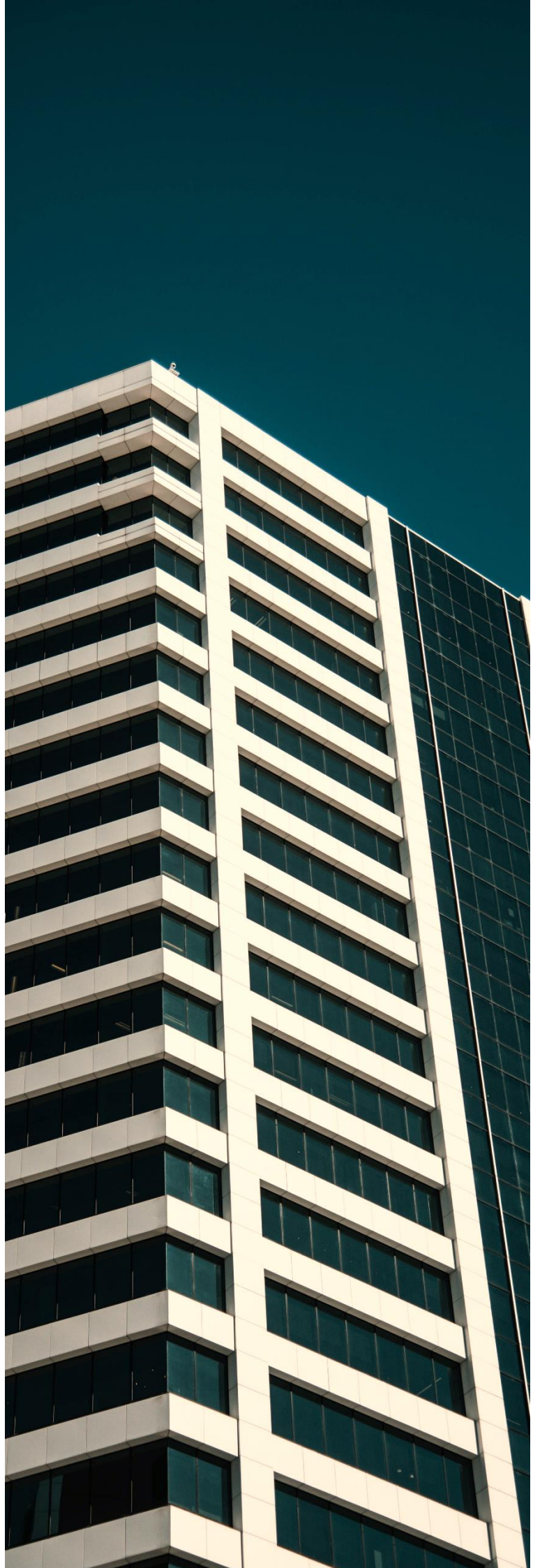
παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών από μεσιτικά γραφεία.

Ειδικότερα, στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των κλάδων (σε τριψήφιο επίπεδο ανάλυσης) που συνθέτουν τον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» σύμφωνα με την ταξινόμηση Nace Rev.2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας (Eurostat).

Τομέας Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Nace Rev. 2

- | | |
|------|--|
| 68.1 | Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων |
| 68.2 | Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων |
| 68.3 | Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης |



2. Βασικά οικονομικά μεγέθη του τομέα «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας»



Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά μεγέθη (αριθμός επιχειρήσεων, κύκλος εργασιών, αριθμός απασχολούμενων) του τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Ελλάδα και στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ)⁵, το 2020 ο αριθμός των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνταν στο τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» ανέρχονταν στο σύνολο της χώρας σε 11.646 επιχειρήσεις, εκ των οποίων οι 243 είχαν έδρα την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Παρά την καθοδική τάση στον αριθμό των επιχειρήσεων που παρατηρείται από το 2011 έως το 2016, ως συνέπεια της δημοσιονομικής κρίσης που χτύπησε την ελληνική οικονομία, από το 2016 και μετά παρατηρείται μια συνεχή αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα, τόσο στο σύνολο της χώρας όσο και στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος. Ειδικότερα, από το 2016 μέχρι το 2020 οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος παρουσίασαν μια αύξηση της τάξεως του 38%, αντικατοπτρίζοντας την σταδιακή επάνοδο του τομέα στην Περιφέρεια.

Παρόμοια εικόνα παρουσιάζει ο τομέας όσον αφορά τον κύκλο εργασιών (τζίρο) των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε αυτόν.

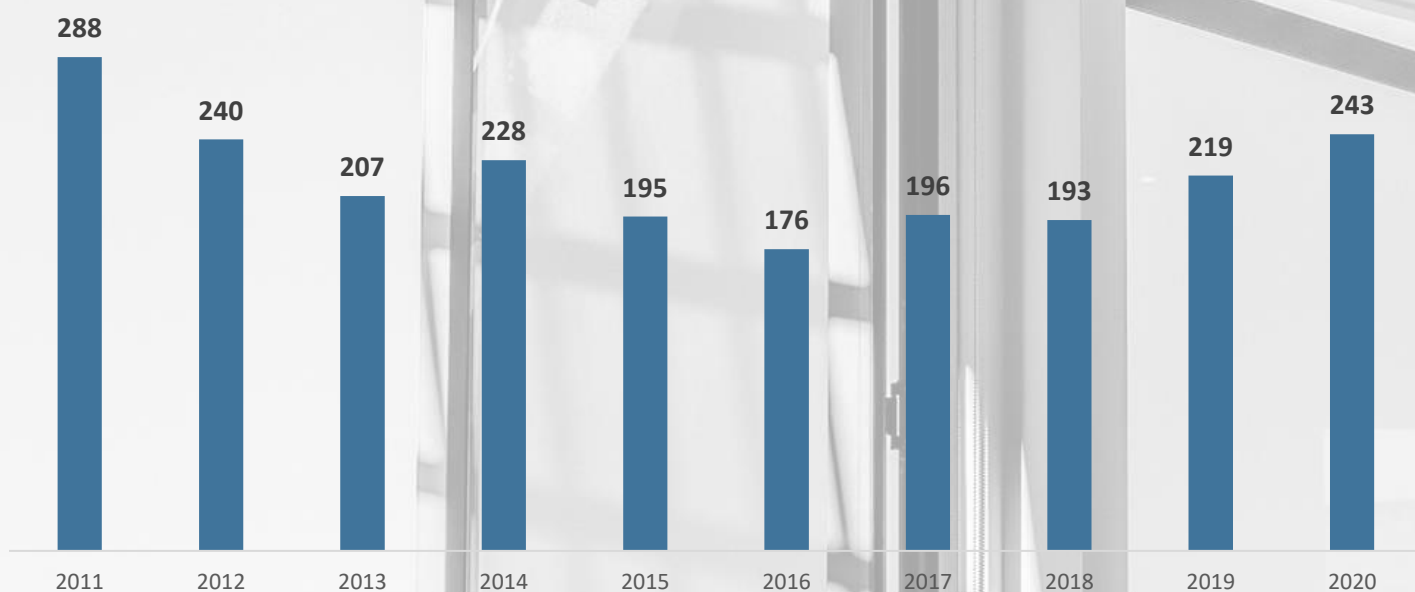
Το 2020 ο συνολικός κύκλος εργασιών του τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» για το σύνολο της χώρας ανήλθε σε 1,8 δις €, ενώ στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος ανήλθε σε 14 εκ. €.

Όπως παρατηρείται από τα διαθέσιμα δεδομένα, από το 2014 και μετά ο κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον υπό εξέταση τομέα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος παρουσιάζει μια συνεχή αυξητική πορεία. **Ενδεικτικό γεγονός αποτελεί ότι συγκριτικά με το 2013 ο συνολικός κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων του τομέα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος παρουσίασε άνοδο το 2020 κατά 87%, δείχνοντας την αυξημένη ζήτηση των υπηρεσιών που παράγει ο τομέας στην Περιφέρεια.**

Τέλος, θετική πορεία καταγράφει ο τομέας της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος και όσον αφορά την αγορά εργασίας, καθώς από το 2018 και μετά παρατηρείται μια συνεχή αύξηση των εργαζομένων που βρίσκουν απασχόληση στον εν λόγω τομέα. **Ενδεικτικό γεγονός αποτελεί ότι την τελευταία πενταετία (2016 – 2020) οι απασχολούμενοι στον υπό εξέταση τομέα έχουν αυξηθεί κατά 45%.**

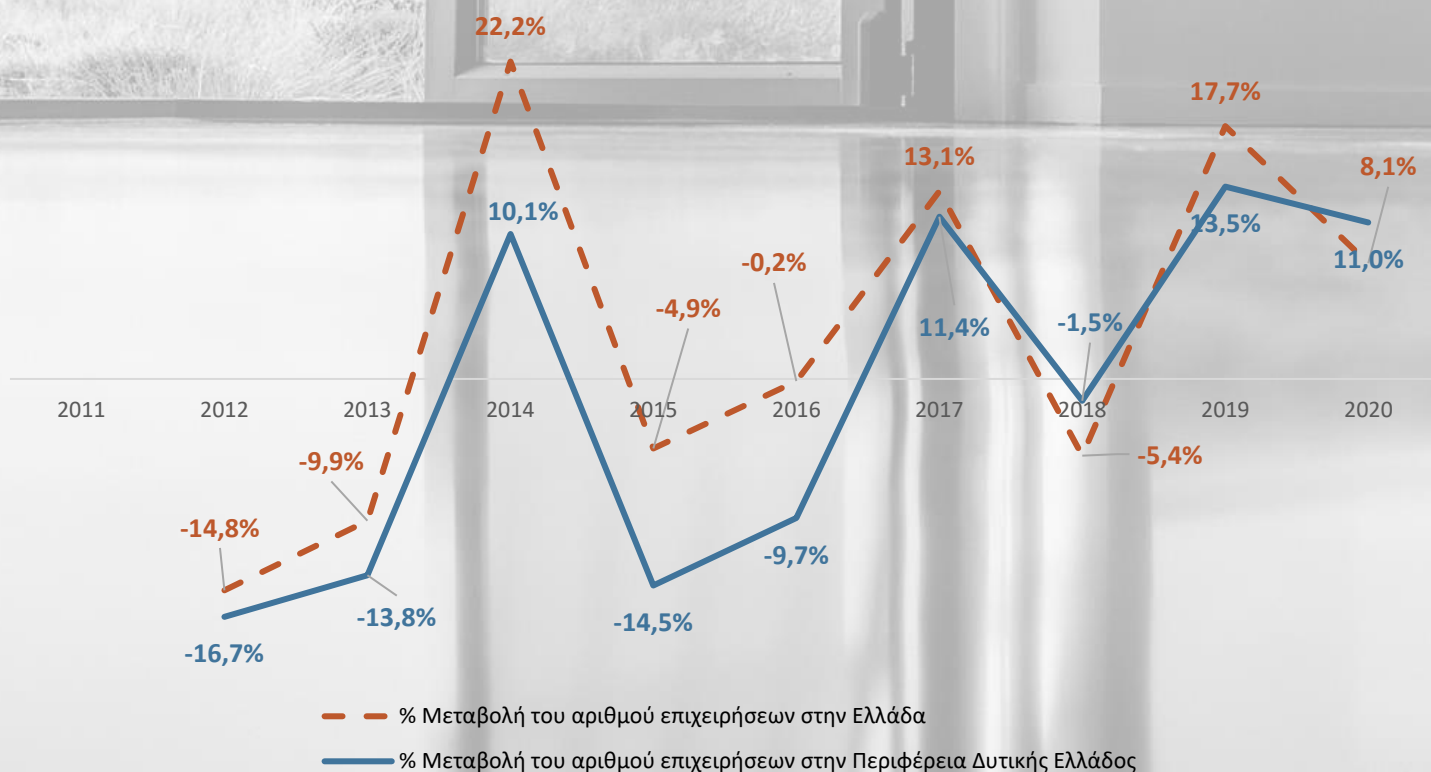
⁵ <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SBR01/2020>

Αριθμός επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα "Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας" στη Δυτική Ελλάδα (2011 - 2020)



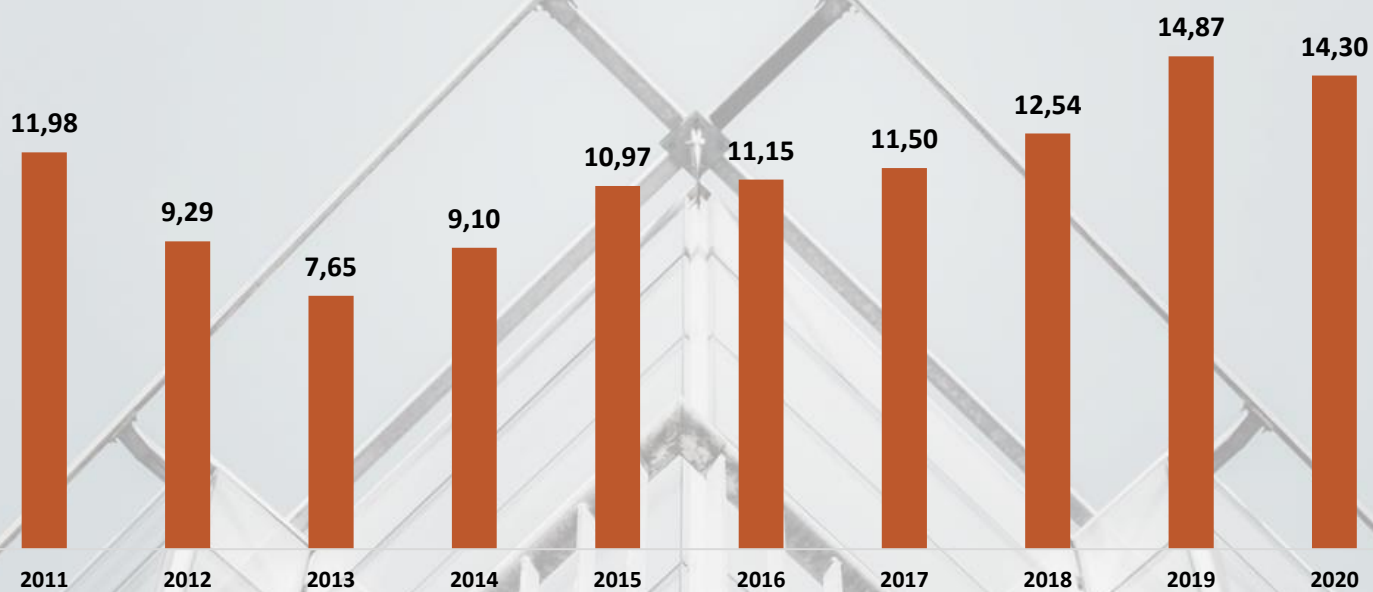
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (2023) – Επεξεργασία συμβούλου

Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του αριθμού επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα "Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας" στην Ελλάδα και στη Δυτική Ελλάδα (2012 - 2020)



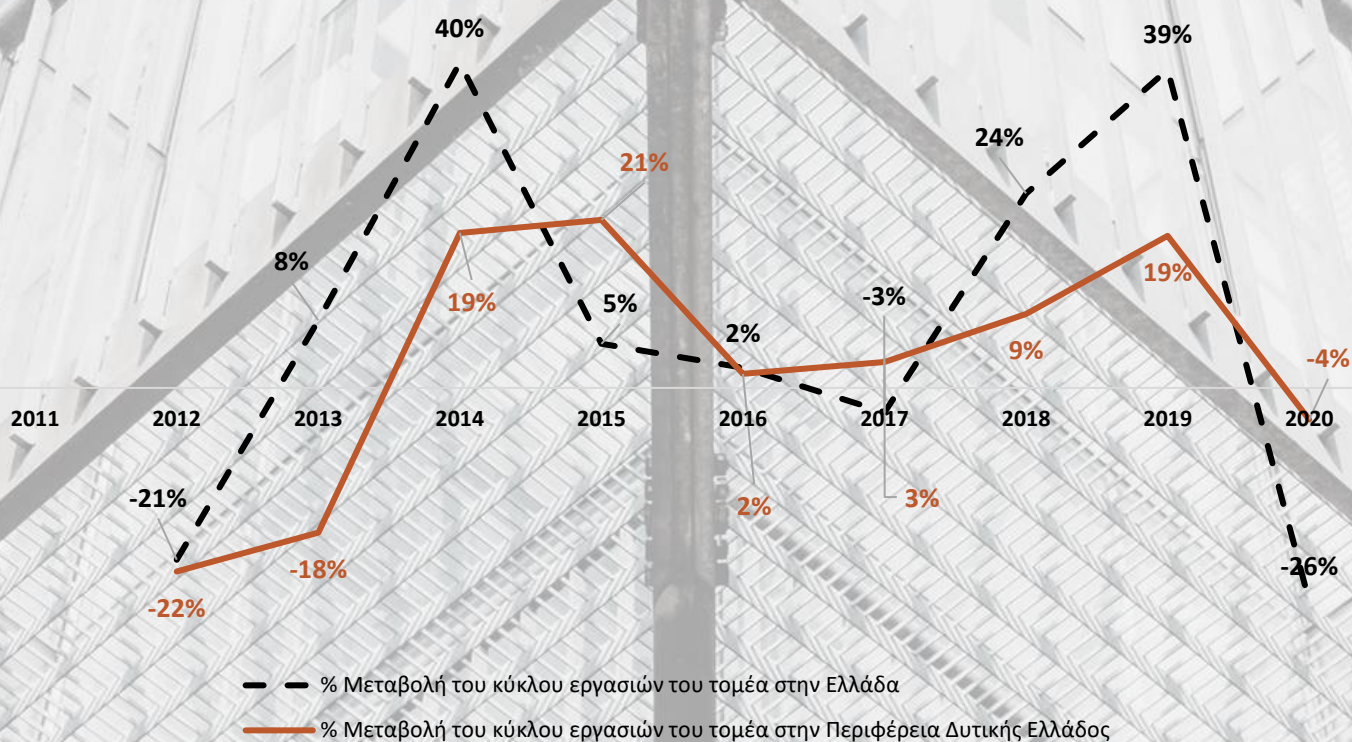
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (2023) – Επεξεργασία συμβούλου

Κύκλος εργασιών του τομέα (σε εκ. €) "Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας" στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος (2011 - 2020)



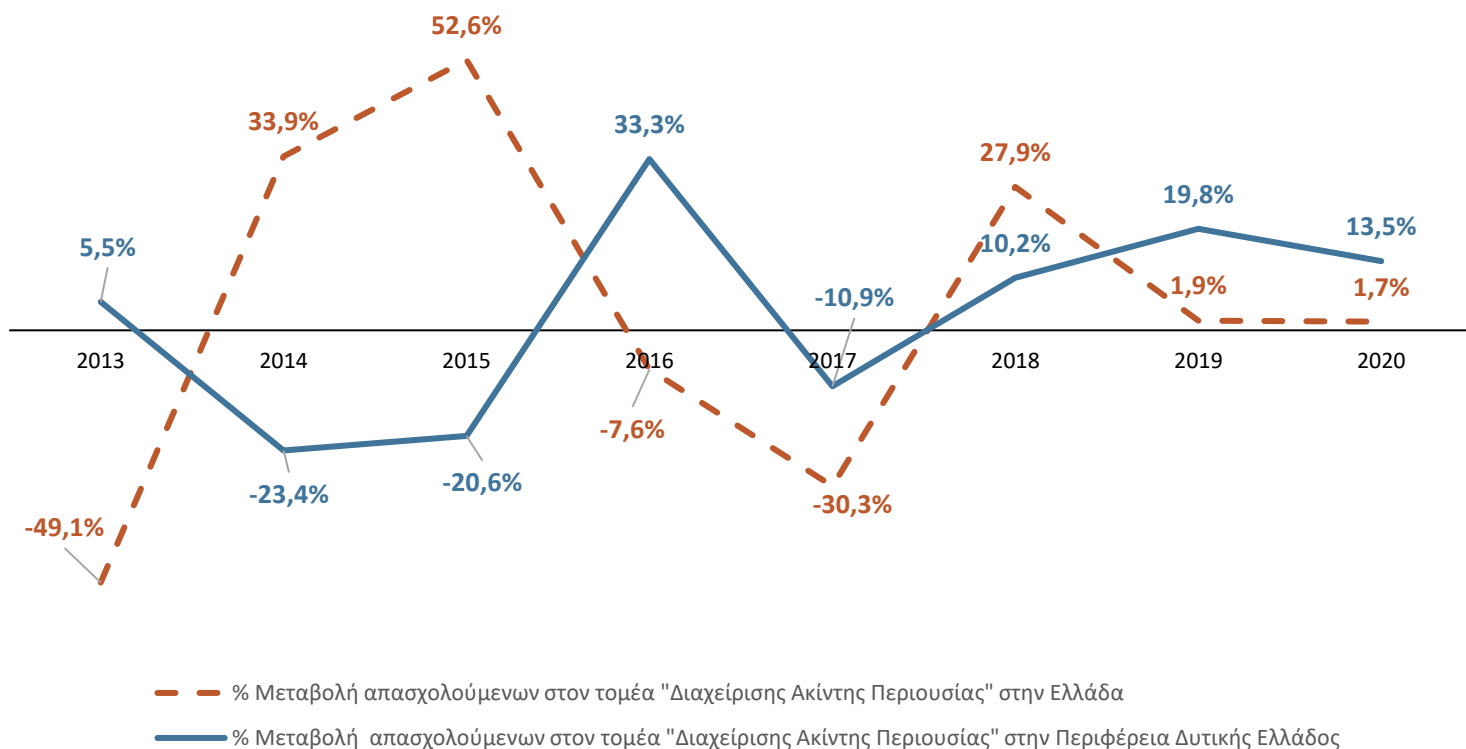
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (2023) – Επεξεργασία συμβούλου

Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του κύκλου εργασιών του τομέα "Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας" στην Ελλάδα και στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (2012 - 2020)



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (2023) – Επεξεργασία συμβούλου

Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του αριθμού απασχολούμενων του τομέα "Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας" στην Ελλάδα και στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (2013 - 2020)



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (2023) – Επεξεργασία συμβούλου



3. Προτάσεις ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος



Η στήριξη των επιχειρήσεων για την έγκαιρη προσαρμογή τους σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο οικονομικό και τεχνολογικό περιβάλλον, καθώς και η παρακίνησή τους στην υιοθέτηση και χρήση νέων εργαλείων, μεθόδων και πρακτικών αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την τόνωση και την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, και δη στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα επαγγέλματα/ειδικότητες που αναδύονται από την ανάλυση που προηγήθηκε πάνω στον τομέα της «Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και εκτιμάται ότι θα παρουσιάσουν ζήτηση το επόμενο διάστημα, όπως, επίσης, και οι προτάσεις για τα αντικείμενα κατάρτισης του ανθρώπινου δυναμικού της.

Τα προτεινόμενα αντικείμενα κατάρτισης μπορούν να προσφερθούν στο πλαίσιο των διαδικασιών της μη τυπικής μάθησης, Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Ε.Κ) μέσω αδειοδοτημένων Παρόχων Διά Βίου Μάθησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Νόμο 4763/2020 (ΦΕΚ 254/Α/21-12-2020) «Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης και Διά Βίου Μάθησης», ο οποίος αποτελεί το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο για την Επαγγελματική Εκπαίδευση & Κατάρτιση και Διά Βίου Μάθηση.

Επιπροσθέτως, τα προτεινόμενα αντικείμενα κατάρτισης είναι συμβατά με τις μνείες του Ν.4921/2022 αναφορικά με την «Εθνική Στρατηγική για την Αναβάθμιση των Δεξιοτήτων του Εργατικού Δυναμικού και τη Διασύνδεση του με την Αγορά Εργασίας».

Αντικείμενα Κατάρτισης μέσω Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης

Επαγγελματίες Εκτιμητές

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε εργαζόμενους/επαγγελματίες οι οποίοι θα εκπαιδευθούν να διεξάγουν εκτιμήσεις (αξίας) σε τομείς, όπως τα ακίνητα και γενικά στοιχεία του ενεργητικού με εθνικά ή διεθνή πρότυπα ή κανονιστικές απαιτήσεις, ή και άλλα Πρότυπα, κανονισμούς ή και αναφορές της βιομηχανίας.

Real Estate Management

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε άνεργους/εργαζόμενους, που εργαζονται/θέλουν να εργαστούν στο πολύπλευρο αντικείμενο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Εστιάζει αποτελεσματικά πάνω στα πεδία της οργάνωσης επιχειρήσεων και εξειδικευμένα θέματα της ακίνητης περιουσίας, προσφέροντας ένα σφαιρικό εκπαιδευτικό

αποτέλεσμα για τον επαγγελματία ή για όποιον επιθυμεί να επεκτείνει τις γνώσεις του πάνω στο ευρύτερο πεδίο της ακίνητης περιουσίας.

Διαχειριστής και Σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας - Real Estate Manager & Consultant

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε άνεργους/εργαζόμενους, οι οποίοι θέλουν να εργαστούν ή εργάζονται στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Σκοπός είναι να δώσει τις γνώσεις διαχείρισης ακινήτων ομογενών & αλλοδαπών που έχουν ιδιοκτησία στην Ελλάδα, παρακολούθησης και φροντίδας αυτών, εκπροσώπησης του ιδιοκτήτη του ακινήτου στις διάφορες υποχρεώσεις του σε σχέση με αυτό, είσπραξης νοικίων, καταβολής των φόρων, κατάρτισης μισθωτηρίων.

Μεσίτης Ακινήτων

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε άνεργους/εργαζόμενους, οι οποίοι θέλουν να εργαστούν ή εργάζονται στην αγορά ακινήτων, οι οποίοι καλούνται να έχουν πολύπλευρες γνώσεις και οργάνωση για νομικά, φορολογικά, πολεοδομικά θέματα, να ενημερώνονται για τις εκάστοτε εξελίξεις και φυσικά να έχουν ολοκληρωμένες γνώσεις οικονομικών για την εκτίμηση του εκάστοτε ακινήτου ώστε να ανταποκριθεί επαρκώς στη ζήτηση του πελάτη τους.

Ειδικός σε βραχυχρόνιες μισθώσεις

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε άνεργους/εργαζόμενους, οι οποίοι θέλουν να εργαστούν στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού και να παρέχουν συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων να

αξιοποιήσουν τα ακίνητα τους δημιουργώντας ένα έξτρα εισόδημα.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
χώραν αντίδοτος!



Περιφερειακός Μηχανισμός
Διάγνωσης Αναγκών Αγοράς
Εργασίας Δυτικής Ελλάδος



www.eeogroup.gr



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014 – 2020
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

